

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO FUNDO NO ÂMBITO
DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA SANTA CATARINA - FII

CNPJ nº 50.522.058/0001-73

Código ISIN das Cotas: BR0FIWCTF001

Registro na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/064, em 30 de maio de 2023,
por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da
CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”)

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA SANTA CATARINA - FII (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder da Oferta, a EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA. (“EQI”) e a FL2 PARTNERS GESTORA DE RECURSOS LTDA. (“FL2”, e em conjunto com a EQI, “Gestores”), na qualidade de gestores do Fundo, no âmbito da distribuição pública primária de até 200.000 (duzentas mil) cotas, em série única, da primeira emissão do Fundo (“Cotas” e “Oferta”, respectivamente), comunicam ao mercado, por meio deste comunicado (“Comunicado ao Mercado”), a alteração do Regulamento, de forma a segregar a Taxa de Administração e a Taxa de Gestão, bem como excluir a previsão do valor mínimo mensal da Taxa de Gestão, de forma que será mantido o valor mínimo mensal de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) da Taxa de Administração e que a Taxa de Gestão não estará sujeita a qualquer valor mínimo.

NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO

Será disponibilizado aos Investidores da Oferta, nesta data, nova versão do “Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Primeira Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina – FII” (“Prospecto Definitivo”), cujo Anexo I é substituído pelo Regulamento vigente, conforme aprovado por meio do “Instrumento Particular de Alteração do Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina – FII”, datado de 02 de agosto de 2023, contemplando a modificação mencionada acima

INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, dos Gestores, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora e Coordenador Líder**

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos”, em seguida digitar “SANTA CATARINA - FII”, e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

- **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, clicar em “Assuntos”, “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII” e clicar “Continuar”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII”, clicar em “Documentos Eventuais”, em seguida selecionar o documento desejado na aba “Tipo de Documento”, indicar a respectiva data na aba “Data”, clicar em “Exibir” e, então, no link do “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

- **B3**

www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

- **EQI**

<https://eqiasset.com.br/funds/fii-desenvolvimento/> (neste *website* clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

- **FL2**

<https://fl2partners.com.br/> (neste *website* clicar em “Documentos da Gestora”, em seguida clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À TRANSFERÊNCIA DAS COTAS, CONFORME DESCRITAS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

03 de agosto de 2023



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

GESTORES

