

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A MODIFICAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA SANTA CATARINA - FII

CNPJ nº 50.522.058/0001-73

Código ISIN das Cotas: BR0FIWCTF001

Registro na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/064, em 30 de maio de 2023, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”)

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA SANTA CATARINA - FII (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder da Oferta, a EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA. (“EQI”) e a FL2 PARTNERS GESTORA DE RECURSOS LTDA. (“FL2”, e em conjunto com a EQI, “Gestores”), na qualidade de gestores do Fundo, no âmbito da distribuição pública primária de até 200.000 (duzentas mil) cotas, em série única, da primeira emissão do Fundo (“Cotas” e “Oferta”, respectivamente), comunicam ao mercado, por meio deste comunicado, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160 (“Comunicado ao Mercado”), a modificação da Oferta, para (i) alteração do cronograma tentativo da Oferta de forma a alterar a data do procedimento de alocação e a primeira data de liquidação, (ii) alteração do plano de distribuição bem como, (iii) incluir as datas de início e encerramento do período de desistência em decorrência da modificação da Oferta.

NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO E MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos Investidores da Oferta, nesta data, nova versão do “Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Primeira Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina – FII” (“Prospecto Definitivo”), contemplando as modificações mencionadas acima.

Em vista da alteração no cronograma tentativo da Oferta, encontra-se abaixo o novo cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾ ⁽²⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado e do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta	30.05.2023
2	Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre a Modificação da Oferta e do Prospecto Definitivo atualizado	09.06.2023
3	Início do prazo para manifestação dos investidores quanto a eventual desistência da adesão à Oferta, em razão da modificação da Oferta	12.06.2023
4	Encerramento do prazo para manifestação dos investidores quanto a eventual desistência da adesão à Oferta, em razão da modificação da Oferta	16.06.2023
5	Primeira Data de Liquidação	30.06.2023
6	Data do Procedimento de Alocação	08.11.2023
7	Data de divulgação do resultado do rateio	09.11.2023
8	Última Data de Liquidação	13.11.2023
9	Última Data de Liquidação junto ao Escriturador	22.11.2023
10	Divulgação do Anúncio de Encerramento	23.11.2023

⁽¹⁾ Conforme disposto no item 5 do Anexo C da Resolução CVM 160, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Nos termos do artigo 48 da Resolução CVM 160, a subscrição de Cotas deverá ser realizada em até 180 (cento e oitenta) dias contados da data da divulgação do Anúncio de Início. Conforme consta do Prospecto, a última Data de Liquidação poderá ser antecipada, mediante divulgação de comunicado ao mercado, nos termos da Resolução CVM 160, com pelo menos 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência do evento, desde que seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, conforme decisão, de comum acordo, entre o Coordenador Líder, a Administradora e os Gestores.

PERÍODO DE DESISTÊNCIA DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado, nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser comunicados diretamente pelas Instituições Participantes da Oferta, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, nos termos deste Comunicado ao Mercado, para que confirmem, até as 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data da respectiva comunicação (inclusive), conforme cronograma indicado acima neste Comunicado ao Mercado, às respectivas Instituições Participantes da Oferta, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor em não revogar sua aceitação. Qualquer comunicação recebida pelo Coordenador Líder após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor à Oferta.

INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, dos Gestores, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora e Coordenador líder: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos”, em seguida digitar “SANTA CATARINA - FII”, e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, clicar em “Assuntos”, “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados a CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII” e clicar “Continuar”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII”, clicar em “Documentos Eventuais”, em seguida selecionar o documento desejado na aba “Tipo de Documento”, indicar a respectiva data na aba “Data”, clicar em “Exibir” e, então, no link do “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

EQI: <https://eqiasset.com.br/funds/fii-desenvolvimento/> (neste *website* clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

FL2: <https://fl2partners.com.br/> (neste *website* clicar em “Documentos da Gestora”, em seguida clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À TRANSFERÊNCIA DAS COTAS, CONFORME DESCRITAS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

09 de junho de 2023



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER



GESTORES



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA SANTA CATARINA - FII

▪ COMUNICADO AO MERCADO ▪