

# AVISO AO MERCADO

## DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA SANTA CATARINA - FII

CNPJ nº 50.522.058/0001-73

Código ISIN das Cotas: BR0FIWCTF001

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA SANTA CATARINA - FII** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder da Oferta, a **EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** ("EQI") e a **FL2 PARTNERS GESTORA DE RECURSOS LTDA.** ("FL2", e em conjunto com a EQI, "Gestores"), na qualidade de gestores do Fundo, comunicam ao mercado, por meio deste aviso ("Aviso ao Mercado"), nos termos do artigo 57 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), que foi requerido, nesta data, o registro automático da distribuição pública primária de até 200.000 (duzentas mil) cotas, em série única, da primeira emissão do Fundo ("Cotas" e "Oferta", respectivamente), todas com valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada, acrescido de uma taxa de distribuição primária que será utilizada para pagamento de custos da Oferta, inclusive a taxa de registro da oferta junto à CVM, correspondente ao percentual de 6,00% (seis inteiros por cento) sobre o Preço de Emissão, correspondente a R\$ 60,00 (sessenta reais) por Cota subscrita, de forma que o valor total por Cota a ser pago pelos Investidores (conforme definido no Prospecto) que subscreverem as Cotas será de R\$ 1.060,00 (mil e sessenta reais), sendo certo que eventual saldo positivo da referida taxa de distribuição primária será incorporado ao patrimônio líquido do Fundo, perfazendo o montante total de até

## R\$200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

### CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado e do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta	30.05.2023
2	Data do Procedimento de Alocação	25.07.2023
3	Primeira Data de Liquidação	28.07.2023
4	Última Data de Liquidação	13.11.2023
5	Última Data de Liquidação junto ao Escriturador	22.11.2023
6	Divulgação do Anúncio de Encerramento	23.11.2023

<sup>(1)</sup> Conforme disposto no item 5 do Anexo C da Resolução CVM 160, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

<sup>(2)</sup> Nos termos do artigo 48 da Resolução CVM 160, a subscrição de Cotas deverá ser realizada em até 180 (cento e oitenta) dias contados da data da divulgação do Anúncio de Início. Conforme consta do Prospecto, a última Data de Liquidação poderá ser antecipada, mediante divulgação de comunicado ao mercado, nos termos da Resolução CVM 160, com pelo menos 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência do evento, desde que seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, conforme decisão, de comum acordo, entre o Coordenador Líder, a Administradora e os Gestores.

## INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, dos Gestores, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

**Administradora e Coordenador líder:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos”; em seguida digitar “SANTA CATARINA - FII”, e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, clicar em “Assuntos”, “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII” e clicar “Continuar”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII”, clicar em “Documentos Eventuais”, em seguida selecionar o documento desejado na aba “Tipo de Documento”, indicar a respectiva data na aba “Data”, clicar em “Exibir” e, então, no link do “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FII”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

**EQI:** <https://eqiasset.com.br/funds/fii-desenvolvimento/> (neste *website* clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);

**FL2:** <https://fl2partners.com.br/> (neste *website* clicar em “Documentos da Gestora”, em seguida clicar em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada); e

**Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, aos Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Aviso ao Mercado e no Prospecto Definitivo.

30 de maio de 2023



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER



GESTORES



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTISTRATÉGIA SANTA CATARINA - FII

▪ AVISO AO MERCADO ▪